



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2105/24-I-01
Датум: 06.09.2024. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 49. и 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 27. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 6. септембра 2024. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеној стручној контроли Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања – Сервис 2“ у Крагујевцу – Тодорчево

1. УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља стручну контролу *Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања – Сервис 2“ у Крагујевцу – Тодорчево*, одржана је 06.09.2024. године у згради ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац (велика сала).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови, као и чланови Комисије Светлана Чеперковић и Марица Мијајловић, које су у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије оствариле електронским путем (своје стручно мишљење доставиле су имејлом).

Седници Комисије су присуствовали и: представница Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.; представнице Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв. и Смиљана Стојановић, дипл.правник, као и представница обрађивача (ЈП „Урбанизам“ Крагујевац), Наташа Ивановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста).

Израда *Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања – Сервис 2“ у Крагујевцу – Тодорчево* (у даљем тексту: Нацрт плана), се обавља у складу са Одлуком о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања – Сервис 2“ у Крагујевцу – Тодорчево („Службени лист града Крагујевца“ бр. 8/23), чији је саставни део Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: Одлука).

Рани јавни увид поводом израде плана обављен је у периоду од 13.07.2023. закључно са 27.07.2023.године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 21.08.2023.године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 350-1714/23-I-01.

Обрађивач је припремио и доставио материјал за стручну контролу Нацрта плана, који садржи:

- текстуални део Нацрта плана (53 стр.);
- графичке прилоге Нацрта плана (11):
 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана, Р=1: 2500
 - 2.1. Извод из ПГР „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – планирана претежна намена површина, Р=1: 5000
 - 2.2. Извод из ПГР „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – план регулације, нивелације и грађевинских линија, Р=1: 5000
 - 2.3. Извод из ПГР „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – план инфраструктуре, Р=1: 5000
 - 2.4. Извод из Геолошке подлог за ГУП „Крагујевац 2030“, Р=1: 10000
 - 2.5. Извод из ПДР „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања – Сервис 2“ – планирана намена земљишта, Р=1: 2500

3. Постојећа намена површина, P=1: 2500
 4. Планирана намена површина, P=1: 2500
 5. План регулације, нивелације, грађевинских линија и граница земљишта јавне намене, P=1: 1000
 6. План инфраструктуре, P=1: 1000
 7. Карта спровођења Плана, P=1: 2500
- документациону основу: одлука о изради плана; прибављене и коришћене подлоге; извод из планских докумената вишег реда и ширег подручја; елаборат за рани јавни увид; услови надлежних органа и институција; мишљења и извештаји Комисије за планове; програмски задатак за израду плана; Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Након представљања Нацрта плана од стране представника обрађивача (излагач: Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.), чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење, у форми следећих примедби и сугестија:

- у графичком делу плана (карте 4, 5, 6 и 7) извршити усаглашавање легенде и графичког приказа (постојећа МРС, пасарела, заштићена околина археолошког налазишта и др.).
- допунити документациону основу плана, изостављеним условима имаоца јавних овлашћења који се помињу у табели бр. 2. текста плана (услови ЈКП „Шумадија“ бр. 1-20949/2 и др.), односно ускладити податке у табели бр. 2. са пристиглим условима имаоца јавних овлашћења.
- допунити правила за коришћење обновљивих извора енергије, правилима за постављање соларних (фото-напонских) панела на крововима објеката (постојећих и планираних), с обзиром на очекиване захтеве за истим.

Поступање по примедбама и сугестијама Комисије суштински не мења део Нацрта плана који је предмет ове стручне контроле.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове констатује да је *Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања – Сервис 2“ у Крагујевцу – Тодорчево*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима.

Комисија за планове (са пет гласова „за“, једним гласом „против“ и једним гласом „уздржан“) даје **позитивно мишљење** на *Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања – Сервис 2“ у Крагујевцу – Тодорчево* и сматра да се плански документ (након поступања у складу са овим Извештајем), може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2105/24-I-01
Датум: 06.09.2024. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА
РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**

Снежана Петровић, маст.инж.саоб.